

Bytové družstvo Svitavy  
Školní 5  
568 02 Svitavy

**Věc: Žádost o povolení modernizace v bytové jednotce představenstvu BD Svitavy**

- Adresa bytové jednotky, kde bude požadovaná modernizace provedena:

.....

- Druh, rozsah a jednoduchý popis stavebních úprav při modernizaci:

.....

.....

.....

.....

- Jsem vlastníkem bytové jednotky : *ano - ne*

- Příloha žádosti :

- půdorys se zakreslením dispozičních změn (nedodává se v případě žádosti o výměnu oken a zasklení lodžii)
- statický posudek (např: při výměně bytového jádra, zásahu do nosných zdí)
- stavební povolení - dle potřeby ze stavebního zákonu : např : zhotovení nového plynového topení, změna vzhledu fasády, zásah do nosných zdí

**ŽADATEL :**

Jméno: .....

Adresa: .....

Tel. spojení: .....

Podpis žadatele: .....

V .....

Dne .....

## Dodatek k žádosti o povolení modernizace

### **Povinnost nájemníka družstevního bytu a vlastníka bytu při rekonstrukci bytu, stavebních úpravách a výměnách zařizovacích předmětů prováděných v bytě.**

Nájemník družstevního bytu žádá v souladu s čl. 39 stanov družstva představenstvo o souhlas s provedením stavebních úprav.

Vlastník bytu má dle čl. 110 stanov družstva jako spoluvlastník domu povinnost oznámit družstvu provádění stavebních úprav.

#### **Stavební úpravy a výměna vnitřního vybavení vyžadující souhlas nebo oznámení:**

výměna rozvodů vody, odpadů, zařizovací předměty – sprchový kout, vana, WC, kuchyňské linky včetně sporáku, dlažby, obklady, plovoucí podlahy, vestavěné skříně, vchodové dveře a zárubně, elektroinstalace, bytového rozvaděče, el. bojleru a karmy, plynofikace bytu, kotle na elektřinu, přímotopy kotle na plyn a tuhá paliva, bytového jádra včetně dodání statické posouzení, výměnu oken, bourání, posouvání příček nebo zásah do nosné zdi včetně dodání statické posouzení, zasklení lodžie, změnu dispozice bytu, půdní vestavbu, opravy a vložkování komínu.

**Po opravách elektroinstalace, plynu a komínových těles je žadatel povinněn předložit revizi k příslušnému zařízení.**

#### **Stavební úpravy a výměna vnitřního vybavení nevyžadující souhlas nebo oznámení:**

malování, tapetování nebo vnitřní štukové omítky, nátěry vnitřních dveří, zárubní, kuchyňské linky a oken stejného odstínu, pokud samospráva nerozhodne o změně barvy, výměna lina, vodovodní baterie, svítidel, při výměně vypínačů a zásuvek - doporučujeme svěřit výměnu odborné firmě.

**Je přísně zakázána manipulace s bytovými vodoměry na teplou a studenou vodu, úpravy poměrových měřičů tepla na radiátorech a změny nastavení na termostatických ventilech a hlavících !!!**

Žadatel je povinen v průběhu provádění stavebních úprav dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, vyplývající z domovního a požárního řádu domu, včetně platných norem, vyhlášek a zákonů. Práce provádět tak, aby v co nejmenší míře obtěžovaly uživatele ostatních bytů. Je povinnen zajistit úklid chodeb, schodiště, výtahů a ostatních prostor znečištěných prováděním stavebních úprav. Veškerý vybouraný odpad nebo vyměněné předměty uložit na vyhrazenou skládku.

**Je zakázáno ukládání nebezpečného odpadu do kontejneru, ve společných částech domu nebo jeho okolí !!!**

**V případě, že při stavebních úpravách nebo modernizaci bytu vznikne škoda na majetku družstva je nájemník nebo vlastník bytu povinen tuto škodu odstranit na svůj náklad.**

8.8.2007

**Ing. Viktor Nováček**  
předseda BD Svitavy