

Bytové družstvo Svitavy, Školní 335/5 , 568 02 Svitavy
zapsané v OR, vedeném KS v Hradci Králové, oddíl Dr XXVI, vl.290,den zápisu 20. března 1969
tel: 461 533 746, e-mail: clenska@bdsvitavy.cz, www.bdsvitavy.cz

INFORMAČNÍ LIST

č. 95/2026 – družstevní domy



Představenstvo Bytového družstva Svitavy v souladu s uzavřenou dohodou o správcovství Vás žádá o spolupráci a zabezpečení těchto úkolů

a/ svolat schůzi samosprávy a projednat Inf. list č. 95, vč. příloh

Termín: do 18. 11. 2026

b/ zaslat zápis, včetně vratných hlášení z členské schůze samosprávy

Termín: nejpozději do 20. 11. 2026!

**Bc. Monika Rulíšková Hladká, v.r.
předsedkyně představenstva družstva**

Obsah informačního listu :

- Informace o výsledcích voleb do orgánů družstva str. 2
- Informace ekonomického úseku..... str. 3
- Informace úseku správy družstva, referátu org. právního a členských a bytových záležitostí..... str. 10
- Informace technického úseku..... str. 11

Přílohy:

- Zápis z členské schůze samosprávy
 - Hlášení počtu osob v bytě
 - Stav dlouhodobé zálohy k 30. 9. 2026
 - Dohoda o provedení práce za 1. pololetí roku 2027
 - Vratné hlášení – souhlas se zasíláním korespondence emailem
-

Informace o výsledcích voleb do orgánů Bytového družstva Svitavy pro volební období 2026–2031

V letošním roce proběhly řádné volby do orgánů družstva. Volební období je pětileté a byly voleny výbory na samosprávách, delegáti, představenstvo družstva a kontrolní komise družstva. Na shromáždění delegátů dne **30. 5. 2026** proběhly volby do představenstva a kontrolní komise našeho družstva. Volebními obvody bylo navrženo 7 kandidátů, 1 kandidát byl navržen představenstvem družstva. Dosavadní předseda představenstva **Ing. Viktor Nováček** se rozhodl již do dalšího volebního období nekandidovat, stejně jako člen představenstva pan **Antonín Černý**. Ještě jednou bychom chtěli oběma pánům poděkovat za jejich činnost v představenstvu, zejména **Ing. Viktoru Nováčkovi za jeho 50tiletou působnost na družstvu.**

Nyní bychom Vám představili nově zvolené pětičlenné představenstvo a novou tříčlennou kontrolní komisi.

Představenstvo družstva:

- **Bc. Monika Rulíšková Hladká** – předsedkyně představenstva družstva
- **Zdeňka Benešová** – místopředsedkyně představenstva družstva

- **Andrea Kopecká** – členka představenstva družstva
- **Jiří Hanauska** – člen představenstva družstva
- **Jan Kroulík** – člen představenstva družstva

Kontrolní komise družstva:

- **Ing. Herbert Svoboda** – předseda kontrolní komise družstva
- **Ing. Štěpán Halouzka** – místopředseda kontrolní komise družstva
- **Eva Křivková** – členka kontrolní komise družstva

Naším cílem je úspěšná spolupráce, **jejímž výsledkem bude příjemné a bezstarostné bydlení ve vašem domě.**

Informace z ekonomického úseku

Níže naleznete informace týkající se ekonomické oblasti družstva, jedná se o hospodaření družstva, podklady k vyúčtování služeb za rok 2026, ceny energií, stavy dlouhodobé zálohy a informace k výplatě odměn členům výboru samosprávy a výplaty ročních odměn. Pokud máte dotazy k problematice uvedené v tomto informačním listu, kontaktujte správní aparát družstva, kontakty na jednotlivé pracovníky družstva jsou uvedeny v informačním listu, současně je naleznete i na webových stránkách družstva – www.bdsvitavy.cz.

Hospodaření družstva

Hospodaření družstva za první tři čtvrtletí letošního roku bylo ziskové. Také za celý rok předpokládáme dosažení kladného hospodářského výsledku s očekávaným překročením plánu až na úroveň přibližně 1 milionu Kč. Konečný hospodářský výsledek bude záviset především na nákladech za poslední čtvrtletí roku, kdy proběhne vyúčtování spotřeby plynu ve správní budově družstva a dalších nákladů vztahujících se k celému roku.

Finanční situace družstva byla během roku stabilní. Družstvo disponovalo dostatečnými finančními prostředky na zajištění svého provozu, údržbu spravovaných bytových domů i výkon dalších činností.

Kladného hospodářského výsledku bylo dosaženo zejména díky prodeji pozemků z vlastnictví Bytového družstva. Mezi nejvýznamnější a dlouhodobě stabilní zdroje výnosů patří příspěvky na správu od družstevních domů a společenství vlastníků, kterým družstvo zajišťuje správu na základě smlouvy o zajišťování správy. Od příštího roku dojde k úpravě výše tohoto příspěvku, o které se podrobněji dočtete v následujícím článku informačního listu.

Významnou položku výnosů představují také úroky z termínovaných vkladů, na nichž družstvo od loňského roku zhodnocuje část volných finančních prostředků. Další volné finanční prostředky jsou uloženy na spořicímu účtu.

V průběhu letošního roku družstvo důsledně kontrolovalo své výdaje a realizovalo pouze náklady související s běžným provozem. Nevznikly žádné mimořádné náklady, které by měly významný dopad na hospodářský výsledek.

Zvýšení příspěvku na správu družstva

Představenstvo na svém jednání dne 24. února 2026 projednalo návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva. Tento návrh byl předložen shromáždění delegátů Bytového družstva Svitavy, které jej dne 30. května 2026 schválilo s účinností od ledna 2027.

Výše měsíčního příspěvku na správu družstva je pro členy družstva upravena na **225 Kč bez DPH**, a to s platností od **1. 1. 2027**. U vlastníků nečlenů družstva a u společenství vlastníků činí příspěvek na správu 227 Kč bez DPH a uplatňuje se daň z přidané hodnoty v základní výši 21 %, příspěvek na správu včetně DPH činí 275 Kč.

Stávající odměna za správu SVJ nebyla navyšována od roku 2019, přestože kumulovaná inflace za toto období činí přibližně 40 %. Družstvo v uplynulých letech nevyužívalo možnost každoročního navýšení odměny podle inflační doložky. Navržené zvýšení příspěvku je tak nižší než celkový růst inflace.

K úpravě příspěvku družstvo přistoupilo zejména z důvodu rostoucích nákladů spojených s poskytováním služeb. Jedná se především o náklady, které družstvo nemůže ovlivnit, například se jedná o poštovné, telefonní poplatky, kancelářské potřeby, technické vybavení či energie. U většiny agend navíc došlo k nárůstu jejich rozsahu a pracnosti; příkladem jsou nové povinnosti související se zavedením jednotného

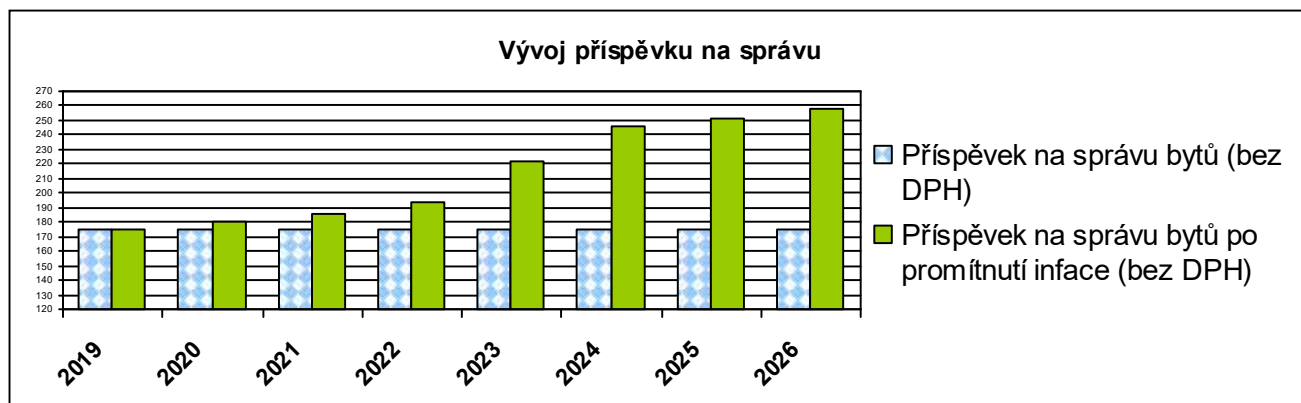
měsíčního hlášení zaměstnavatele. V tomto roce také pokračuje implementace nové verze účetního programu.

Snahou Bytového družstva je i nadále zachovat úroveň poskytovaných služeb pro své klienty, proto bylo Bytové družstvo nuceno přistoupit k úpravě příspěvku na správu.

Pro názornost uvádíme vývoj příspěvku na zajišťování správy a výši inflace. Pokud by družstvo navyšovalo od roku 2019 příspěvek na správu o míru inflace, činila by v roce 2026 měsíční výše příspěvku 258 Kč bez DPH.

Příspěvek na správu družstva

Vývoj příspěvku na správu a vliv inflace v Kč/měsíc/byt od roku 2019



Vývoj příspěvku na správu v Kč/měsíc/byt od roku 2019

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Skutečně účtovaný příspěvek na správu (bez DPH)	175	175	175	175	175	175	175	175
Míra roční inflace v % dle ČSÚ	2,8%	3,2%	3,8%	15,1%	10,7%	2,4%	2,5%	
Příspěvek na správu v případě promítnutí inflace (bez DPH)		180	186	193	222	246	251	258

Podzimní členská schůze, výplata odměn členům výboru samosprávy a výplata mimořádných odměn

V příloze informačního listu Vám zasíláme Zápis z členské schůze samosprávy, který nám doručte ihned po uskutečnění schůze samosprávy, v letošním roce není

uveden bod schválení ročních odměn správců samospráv, jelikož tento bod byl již projednáván na jarní schůzi samosprávy. **Přílohou informačního listu obdržíte formuláře dohody o provedení práce, které jsou v souladu se schválenou odměnou z jarních schůzí samosprávy. Žádáme o podpis těchto formulářů a neprodlené doručení zpět na družstvo, abychom byli schopni uskutečnit výplatu v souladu se schválenou dohodou.**

Současně s dohodou obdržíte informaci týkající se pracovního poměru a výkaz docházky. Žádáme pracovníky o vyplnění i těchto dokumentů a podepsané je zašlete zpět na družstvo společně s DPP. Výplata za dohodu o pracovní činnosti proběhne ve výplatním termínu za měsíc listopad, tj. do 15. prosince 2026.

Pokud nedošlo k rozdělení celkové sumy odměn, bude nevyužitá část odměn převedena do dlouhodobé zálohy (fondu oprav) domu.

Odměna za 2. pololetí roku 2026 pro členy výboru samosprávy bude vyplacena na základě již podepsané dohody o pracovní činnosti v období září a říjen roku 2026 dle schváleného vnitřního předpisu družstva. Výplata této dohody bude realizována ve dvou výplatních termínech, a to nejpozději k 15. říjnu a k 15. listopadu 2026. V případě předčasného ukončení dohody bude vyplacena adekvátní část odměny.

Opakovaně upozorňujeme na možnost uplatnění slevy na dani z příjmů fyzických osob pro ty, kteří neuplatňují tuto slevu u jiného zaměstnavatele, např. starobní důchodci. Pokud máte zájem tuto slevu uplatnit, kontaktujte mzdovou účetní družstva pro vyplnění „Prohlášení poplatníka“.

Pokud budete požadovat za letošní rok Potvrzení o příjmech pro potřeby daňového přiznání, kontaktujte mzdovou účetní, která Vám toto potvrzení vystaví.

Změna v hlášení zaměstnanců od 1. 7. 2026

Od července 2026 platí pro zaměstnavatele nová povinnost. Všechny zaměstnance je nyní nutné přihlásit do evidence České správy sociálního zabezpečení ještě před jejich nástupem do zaměstnání. Tato změna je součástí zákona o jednotném měsíčním hlášení zaměstnavatelů (JMH) a vztahuje se nejen na zaměstnance v pracovním poměru, ale také na osoby pracující na základě dohody o provedení práce

(DPP) a dohody o pracovní činnosti (DPČ). Dosavadní možnost přihlášení pracovníků na dohody zpětně již není možná.

Pokud přihlášený pracovník do zaměstnání nakonec nenastoupí, je zaměstnavatel povinen registraci zrušit nejpozději do 8 dnů od předpokládaného dne nástupu. Nesplnění této povinnosti může být sankcionováno pokutou až do výše 20 000 Kč.

V souvislosti s touto legislativní změnou obdrží všichni zvolení správci domů jako přílohu tohoto informačního listu předvyplněné dohody o provedení práce na 1. pololetí roku 2027, včetně výše odměny stanovené podle schváleného vnitřního předpisu družstva. Prosíme o jejich neprodlené podepsání a zaslání zpět na adresu družstva. Výplata odměn za 1. pololetí roku 2027 bude provedena nejpozději do 15. července 2027.

Zaměstnavatel je dále povinen zaměstnance písemně informovat o údajích a skutečnostech, které nejsou obsaženy přímo v pracovní smlouvě nebo dohodě. Jedná se například o podrobnější vymezení druhu a místa výkonu práce, způsob odměňování, nárok na dovolenou, rozvržení pracovní doby, práci přesčas nebo dobu nepřetržitého odpočinku. **Tyto informace zasíláme společně s dohodou o provedení práce. Žádáme Vás o podepsání jednoho vyhotovení a jeho vrácení do sídla družstva.**

Zaměstnanci mají možnost rozvrhovat si pracovní dobu samostatně. Povinnost vedení evidence pracovní doby však nadále zůstává na straně zaměstnavatele. Formulář pro evidenci pracovní doby je rovněž součástí příloh informačního listu. **Po jeho vyplnění, odsouhlasení a podpisu jej zašlete zpět na družstvo.**

Současně upozorňujeme, že dohody obsahují konkrétní úkoly, jejichž splnění je podmínkou pro vyplacení sjednané odměny. Jedná se zejména o předání vyúčtování, svolání a organizaci členské schůze, případně shromáždění vlastníků, a další činnosti vyplývající z výkonu funkce správce domu.

Rozdělení příjmů z pronájmu nebytových prostor v bytových domech za rok 2026 a vystavení potvrzení o příjmu pro daňové účely

Pro domy, které pronajímají společné nebytové prostory, bude ke konci roku provedeno rozdělení příjmů na vlastníky a družstevníky. Veškeré příjmy z pronájmu

budou vloženy do fondu oprav příslušného domu. Některým vlastníkům jednotek v domě však může za určitých okolností vzniknout daňová povinnost (zejména pro osoby již podávající daňová přiznání). Všichni vlastníci bytů, kterých se může daňová povinnost týkat, mohou požádat družstvo o vystavení písemného potvrzení o jejich podílu z příjmu z pronájmu těchto prostor za rok 2026.

Ceny plynu pro domovní kotelny a dálkového vytápění na rok 2027

V letošním roce je většině domovních kotelen v bytových domech spravovaných družstvem dodáván zemní plyn společností **E.ON Energie, a.s.** za cenu **1 088 Kč/MWh bez DPH**. Vzhledem k poklesu cen zemního plynu na energetických trzích na začátku roku 2026 vyhlásilo družstvo bezodkladně výběrové řízení na dodavatele plynu pro rok 2027.

Na základě vyhodnocení předložených nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána společnost **Pražská plynárenská, a.s.**, která nabídla cenu **770 Kč/MWh bez DPH**. Oproti současné ceně se jedná o snížení přibližně o 30 %. Tohoto příznivého vývoje družstvo využilo a uzavřelo smlouvu na období 24 měsíců.

Tento krok by měl přinést významnou úsporu nákladů na vytápění u bytových domů vybavených domovní kotelnou. Je však třeba připomenout, že kromě ceny samotné komodity jsou v konečné ceně zahrnuty také další položky, zejména distribuční poplatky, daň z přidané hodnoty a další regulované složky ceny.

Přestože cena zemního plynu představuje jednu z nejvýznamnějších položek při výrobě tepla, výslednou cenu ovlivňují i další náklady spojené s provozem domovních kotelen. Jedná se například o náklady na revize zařízení, spotřebu elektrické energie, opravy a běžnou údržbu. Celkové náklady jednotlivých domácností budou navíc záviset na průběhu počasí a s tím související skutečné spotřebě tepla.

Podle informací poskytnutých společností **TES s.r.o.**, která zajišťuje dodávku tepla v Poličce, lze pro rok 2027 očekávat mírné zvýšení ceny tepla, a to přibližně o 5 až 10 % oproti roku 2026. V letošním roce činí předběžná cena tepla **1 089 Kč/GJ včetně DPH**.

Ke zvýšení ceny by měly přispět zejména vyšší proměnné náklady, protože základní komodita byla nakoupena za cenu o 2,6 % vyšší než v předchozím období.

Přesný vývoj ceny však zatím nelze stanovit, protože v současné době není známa výše dalších nákladů vstupujících do výsledné kalkulace ceny tepla.

Ve Svitavách by se podle informací od společnosti **ČEZ Energo, s.r.o.** měla cena tepla v roce 2027 změnit pouze minimálně. V roce 2026 je teplo dodáváno za cenu **975 Kč/GJ včetně DPH**, přičemž zásadní změny cenové úrovně pro následující rok se v současné době nepředpokládají.

Jednání o konečné ceně tepla a ohřevu teplé vody s dodavatelem tepla očekáváme až na závěr roku.

Dodávky elektrické energie

Od roku 2024 byla dodavatelem elektrické energie do společných prostor bytových domů společnost ČEZ Prodej a.s., která dodávala elektřinu za cenu 2 780 Kč/MWh bez DPH, tato cena byla fixována do srpna roku 2026. Na začátku letošního roku proběhlo výběrové řízení na nového dodavatele. Vzhledem k nepříznivému vývoji cen na energetickém trhu, který byl ovlivněn válečným konfliktem na Blízkém východě, docházelo ke zvyšování cen. Z výběrového řízení byla vybrána společnost MND a.s. s cenou 2 396 Kč/MWh bez DPH. Jednotková cena elektřiny je tedy pro následující dva roky nižší o 14 % v porovnání s předchozí smlouvou. Je důležité upozornit, že celkovou cenu ovlivňují další položky regulované státem (např. distribuční poplatky), které není možné dodavatelem ani družstvem ovlivnit.

Podklady k vyúčtování služeb za rok 2026 a stav dlouhodobé zálohy

Přílohou tohoto listu je vratné hlášení, které bude sloužit jako podklad k vyúčtování služeb za rok 2026. Tímto je **Hlášení počtu osob v bytě**, žádáme o doručení vyplněného formuláře zpět na družstvo do 13. 1. 2027.

Vratné hlášení **Odečtová karta měřidel** obdrží přílohou informačního listu pouze domy, které mají vodoměry na studenou vodu na ruční odečet. Stavby dálkově odečitatelných vodoměrů budou odečteny zpracovatelskými firmami.

Přílohou informačního listu zasíláme Přehled o stavu a pohybech dlouhodobé zálohy na opravy domu (fond oprav) pro celý dům, jedná se o stav k 30. 9. 2026.

Žádáme Vás o kontrolu údajů. V případě větších plánovaných oprav v následujícím roce doporučujeme také zvážit příslušné navýšení příspěvků na opravy domu.

Bc. Monika Rulíšková Hladká, ředitelka družstva

Informace referátu organizačně právního a referátu členských a bytových záležitostí

Žádost o předání vratného hlášení – Souhlas se zasíláním korespondence e-mailem

Úvodem bych Vás chtěla požádat, abyste věnovali pozornost úvodní straně informačního listu a dodrželi termíny pro svolání schůzí/shromáždění a odevzdání zápisů na BD Svitavy. Zápis nemusíte tvořit, stačí, když použijete náš formulář, který je přílohou informačního listu.

Další důležitou přílohou tohoto informačního listu je vratné hlášení, kterým nám můžete udělit **souhlas se zasíláním korespondence e-mailem**.

Z důvodu neustále rostoucích nákladů na služby České pošty a prodlužující se doby doručování klasických listovních zásilek bychom rádi v maximální možné míře přešli na elektronickou komunikaci. Tento krok nám umožní doručovat vám měsíční předpis, pozvánky na schůze a běžnou korespondenci **rychleji, spolehlivěji a s nulovými náklady**.

Žádáme Vás tímto o jeho **předání všem obyvatelům bytového domu**.

Věříme, že tuto novou službu přivítáte, jelikož přinese pohodlí a úspory nám všem.

Předem děkujeme za Vaši spolupráci!

Benešová Zdeňka, referát organizačně-právní

Informace technického úseku

Prozatímní shrnutí roku 2026 za technický úsek:

Prováděly se akce již nasmlouvané a nutné z hlediska celkového stavu objektů a vzniklé bez ohledu na stanovený plán údržby.

V roce 2026 bylo technickým úsekem doposud provedeno:

K datu poloviny září bylo dokončeno 708 investičních akcí a oprav v celkové hodnotě převyšující 15 mil. Kč. Současně bylo provedeno 374 povinných revizí z plánovaných 804 revizí v celkové hodnotě 770 tis. Kč. Významná část zbývajících revizí bude uskutečněna v průběhu podzimního období, zejména v oblasti BOZP, kominických kontrol a dalších pravidelných revizních činností.

V průběhu roku došlo u části požadavků k jejich zrušení ze strany samospráv nebo společenství vlastníků jednotek (SVJ). Některé požadavky byly na základě žádosti přesunuty k realizaci v roce 2027 nebo do následujících let. Významná část požadavků měla drobný charakter a byla vyřešena v rámci běžné údržby nebo při odstraňování závad zjištěných revizní činností. Část požadavků si rovněž zajistila jednotlivá SVJ vlastními prostředky.

V současné době je v plánu oprav evidováno 111 požadavků ze strany SVJ a samospráv v celkové předpokládané hodnotě necelých 44,5 mil. Kč. Z tohoto počtu je osm požadavků již zařazeno k realizaci v roce 2027 a dva požadavky mají dlouhodobý charakter s předpokládaným termínem dokončení do konce roku 2028.

Směrnice k plnění plánu údržby vyhrazených technických zařízení a provádění technických kontrol a revizí

V souvislosti s novými požadavky legislativy je nezbytné schválit směrnici k plnění plánu údržby vyhrazených technických zařízení (VTZ) a k provádění technických kontrol a revizí na nejbližší schůzi SVJ v roce 2027.

Přijetím této směrnice dochází ke zpřesnění systému provádění, evidence a kontroly zákonem stanovených prohlídek, kontrol a revizí technických zařízení v jednotlivých bytových domech.

Pro každý bytový dům ve správě BD Svitavy bude od roku 2027 zpracována individuální směrnice vycházející z požadavků zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, v platném znění, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 190 až 194/2022 Sb.

Směrnice stanoví postupy pro:

- průběžné sledování a vyhodnocování pravidelných kontrol, zkoušek a revizí vyhrazených technických zařízení,
- plánování a zajišťování pravidelné i mimořádné údržby a oprav zařízení,
- evidenci provedených kontrol, revizí a přijatých opatření,
- přijímání nezbytných bezpečnostních opatření v souladu s platnou legislativou.

Základní principy a požadavky směrnice jsou přílohou tohoto informačního listu.

Schválení směrnice je nezbytnou podmínkou pro zajištění souladu s platnými legislativními požadavky a musí být projednáno na nejbližší schůzi SVJ v roce 2027.

Základní informace pro majitele bytů v domech s centrálním vytápěním – sběrnice dat

Jak již bylo opakovaně avizováno na schůzích družstevních domů a SVJ, dojde u těchto objektů od 1. 1. 2027 k zavedení zákonné povinnosti umožnit jednotlivým vlastníkům bytů pravidelný přístup k údajům o spotřebě tepla a teplé vody v jejich bytě.

V souvislosti se zavedením tohoto systému lze zejména v počátečním období očekávat zvýšený počet dotazů týkajících se registrace uživatelů, přihlašování do systému, správy přístupových údajů a dalších souvisejících záležitostí.

Všem předsedům SVJ a správcům družstevních domů, kterých se tato změna týká, byly již elektronickou poštou zaslány základní informace. Následně bude svolána informační schůzka se zástupcem společnosti TECEM, která bude zajišťovat dodávku příslušných zařízení a správu informačního systému.

Předpokládaný termín konání schůzky je konec října nebo začátek listopadu v odpoledních hodinách. O přesném termínu, místě konání a času jednání budou dotčená SVJ a družstevní domy včas informovány.

Topná sezona 2026/2027

Kolik opravdu ušetříte, když stáhnete teplotu o jeden stupeň? Často citovaných 6 % neplatí pro každého.

Před každou topnou sezonou se objevuje rada, že jeden stupeň dolů znamená šest procent úspory. To číslo není vymyšlené a dá se doložit. Platí ale pro celý dům — a v jednom bytě z něj po vyúčtování zbude zlomek. Někdy skoro nic.

Pravidlo má reálný základ. ČEZ uvádí, že každý stupeň nad dvacítkou znamená v průměru o šest procent vyšší náklady na vytápění; při čtyřicetistupňovém stupni jde tedy účet nahoru zhruba o čtvrtinu oproti topení na dvacet.

Doložit se to dá i na konkrétním domě. Odborný server TZB-info rozebral vyúčtování jednoho objektu a došel k tomu, že zvýšení průměrné vnitřní teploty o jediný stupeň znamenalo nárůst fakturace o 154 334 korun ročně, tedy o 6,93 procenta.

Číslo je totiž odvozené pro budovu jako celek, ne pro jednu domácnost.

V modelu bytového domu s patnácti jednotkami se potřeba tepla mezi jednotlivými byty lišila o 14 až 60 procent. Když teplotu stáhne jediný byt z patnácti, úspora celého domu se podle propočtu nedostane ani na jedno procento.

Důvod je banální a každý ho zná z vlastní zkušenosti. Teplo neuznává hranice bytu. Prochází stropem, podlahou i příčkami, takže byt uprostřed domu částečně vytápějí sousedé — a naopak ten, kdo vypne radiátory úplně, si je začne brát od nich.

V běžně seřízené soustavě panelového domu jsou úspory jednotlivce z velké části jen domnělé - a pak přijde vyúčtování

Druhá polovina problému není fyzikální, ale úřední. Rozúčtování tepla řídí vyhláška č. 269/2015 Sb. a ta dělá s vaší úsporou dvě věci.

Nejdřív rozdělí náklady. Znění vyhlášky říká, že „základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce činí 40 % až 60 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složka“. Základní složka se rozpočítá podle podlahové plochy, všem stejně na metr čtvereční. Na tuhle část účtu nemá vaše chování žádný vliv — ať topíte, jak chcete.

A pak přijde stropování - rozdíly mezi byty totiž nesmí překročit „hodnotu o 30 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky“.

Kdo se dostane pod spodní hranici, tomu se náklady dorovnají na sedmdesát procent průměru domu. Jinými slovy: I kdybyste topili výrazně méně než všichni ostatní, pod určitou částku se ve vyúčtování prostě nedostanete. Šest procent z celkové částky za jeden stupeň dolů je proto v bytě panelového domu nedosažitelné číslo.

Kdo chce v bytě uspořít bez souseda i vyhlášky, má lepší páky. ČEZ uvádí, že útlum o čtyři až pět stupňů v době nepřítomnosti a přes noc dokáže ušetřit až třicet procent energie, a že neodvzdušněné radiátory dokážou náklady zvednout až o patnáct procent.

Martin Jansa, technický úsek BD Svitavy

<u>Kontakty na pracovníky družstva</u>		
<u>Předsedkyně představenstva družstva a ředitelka družstva:</u> Monika Rulíšková Hladká	tel: 461 533 529	e-mail: monika.ruliskova@bdsvitavy.cz mobil: 602 516 732
<u>Mistopředsedkyně představenstva družstva, referát org, právní a sekretariát předsedy:</u> Zdeňka Benešová	tel: 461 533 746	e-mail: clenska@bdsvitavy.cz mobil: 731 441 555
<u>Podatelna a referát členské a bytové agendy:</u> Martina Kopecká	tel: 465 422 807	e-mail: martina.kopecka@bdsvitavy.cz mobil: 733 344 161
<u>Technický úsek:</u> Martin Jansa	tel: 461 531 093	e-mail: technik@bdsvitavy.cz mobil: 731 441 556
<u>Ekonomický úsek:</u> Lenka Špinarová, nájemné Zuzana Svobodová, nájemné, SVJ Simona Andrlíková, dodávky energií Jana Janoušková, vyúčtování služeb Ladislava Marková, vyúčtování služeb Markéta Girgová, mzdy SVJ	tel: 461 531 095 tel: 461 531 095 tel: 461 531 094 tel: 461 531 094 mobil: 702 161 046 tel: 466 614 353	e-mail: najemne@bdsvitavy.cz e-mail: najemne2@bdsvitavy.cz e-mail: sluzby@bdsvitavy.cz e-mail: sluzby2@bdsvitavy.cz e-mail: ladislava.markova@bdsvitavy.cz e-mail: marketa.girgova@bdsvitavy.cz

Úřední hodiny Bytového družstva

	Úřední hodiny		Pokladna	
Pondělí	8:00 – 12:00	13:30 – 14:45	8:00 – 12:00	13:30 – 14:45
Středa	8:00 – 12:00	13:30 – 15:30	8:00 – 12:00	13:30 – 15:30

Možnost sjednání schůzky mimo úřední hodiny pouze po předchozí telefonické domluvě.